

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 596

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ/2930 (1)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Λιβάδι Κοινότητας Βελονάδων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτό τροπ. με το από 14.2.87 ΠΔ (ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 12/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βελονάδων.

6. Την υπ' αριθ. 2 (θέμα16ο) 12.3.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού.

Ορίζουμε όρια του οικισμού Λιβάδι με στοιχείο 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ..21, 22, 23, 24, 1& 25, 26....37, 38, 25, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης.

α. αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 200 τμ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση των οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος & τις τροπ. του άρθρου 6 του Π.Δ. 14.2.87.

δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 ΠΔ(ΦΕΚ 133Δ 23.2.87).

3. Ο οικισμός Λιβάδι κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες.

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

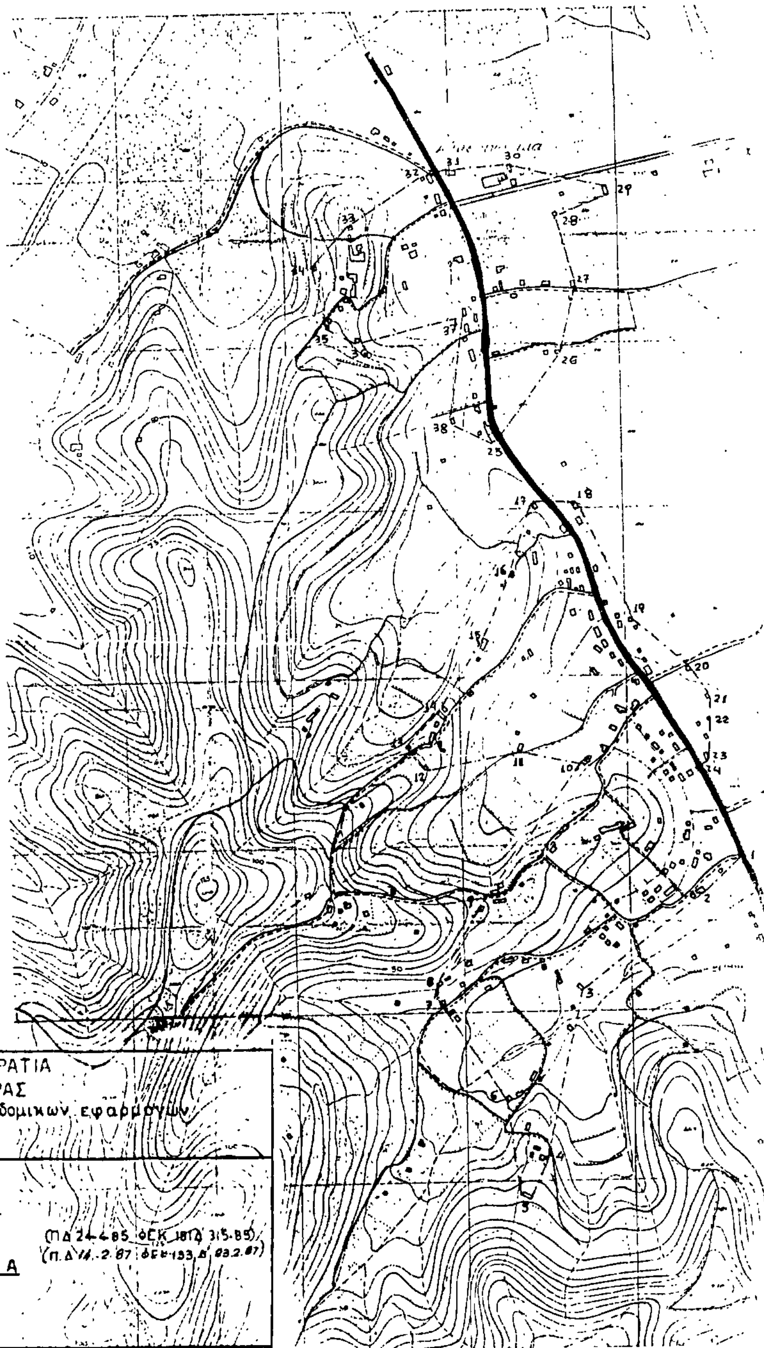
Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 18 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/2930

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΕΛΟΝΑΔΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΙΒΑΔΙ

(ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ 3.5.85)
(Π.Δ 14-2-87 ΦΕΚ 133 Δ 23.2.87)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — — · — ΟΡΙΑ ΟΤΑ
———— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτητες)

1	Διασταύρωση	19	Κοντοκιώργης Βασίλειος	37	Παραμυθιώτης Κων-νος
2	Κοντοκιώργης Ιωάννης Ανδρ	20	-»- Σπύρος Αριστ	38	Κοντοκιώργης Θεοφάνης Στ
3	Κοντοκιώργης Σπύρος Αριστ	21	Απέργης Γεώργιος Σταμ		
4	Κοντοκιώργης Νίκος Γεωργ	22	Κοντοκιώργης Σπύρος Ευαγγ		
5	Κουρούλος Αντώνης	23	-»- Δημήτρ. Ευαγγ		
6	Σταματάκος Δημήτρης	24	Δρόμος επαρχιακός		
7	Αρμένης Μάρκος Γεωργίου	25	Κοντοκιώργης Γεωργ Αριστ		
8	Κοντοκιώργης Σπύρος Δημητρ	26	-»- Σπύρος		
9	Κοντοκιώργης Θεοφάνης Σπυρ	27	Θύμης Κων-νος		
10	Ι.Ναός Αγ Σπυρίδωνος	28	Φιτζιτζόγλου Κων-νος		
11	Κοντοκιώργης Σταμάτης Γεωρ	29	Τζιουάς Χρήστος		
12	Δαμιανός Μαυροδήμητρας	30	Αυγερινός Ιωάννης Αθαν		
13	Μουζακίτης Σταμάτης Γεωργ	31	Αρμένης Νίκος		
14	Κοντοκιώργης Γεώργιος	32	Αυγερινός Ιωάννης Αθαν.		
15	-»- Σπύρος Αριστ	33	Βλάχος Θεόδωρος		
16	-»- Ανδρέας Αριστοκ	34	Γουδέλης Κων-νος Γεωργ		
17	-»- -»- -»-	35	Γουδέλης Νικόλαος Γεωρ		
18	Μαυροδήμητρα Ελευθερία	36	Χρουΐδης Ευάγγελος		

το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την απόφαση του κ Νομάρχη Κέρκυρας

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1

Κέρκυρα 18 Μαη '87

Εμβαδόν ορίου αρτιότητας 2000 τμ
για το συνεκτικό τμήμα
για το διάσπαρτο τμήμα.....

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΗΜΕΡ. 18.5....1987

ΚΕΡΚΥΡΑ, στις 18-5-1987
Ο Προϊστάμενος τμήματος
Πολεοδομίας & Πολεοδ. εφαρμογών
Ι. ΣΥΜΙΓΔΑΛΑΣ
Αρχ. Μηχ. με Α β.

ΚΕΡΚΥΡΑ στις 18-5-1987
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 9328 (2)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού & παραλίας σε τμήμα παραλίας στην Ποσειδωνία Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις (α) του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού & παραλίας».(β) Του Α.Ν. 263/68 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων».

(γ) Του Π.Δ. 636/77 «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και οργανισμού των υπηρεσιών αυτού»·

(δ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Την από 25 Αυγούστου 1986 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 (όπως η επιτροπή αναμορφώθηκε με την 0.208/181/24.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών με την οποία καθορίζονται τα όρια αιγιαλού, & παραλίας στην παραλία Ποσειδωνίας Ν. Κορινθίας.

3) Το από 11.7.1986 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα που συντάχτηκε από τον πολιτικό Μηχ/κό Γεώργιο Παπαλέκα και έχει θεωρηθεί στις 25.8.86 από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας και συνοδεύει την πιο πάνω έκθεση, πάνω στο οποίο η Επιτροπή έχει χαράξει την οριογραμμή του αιγιαλού, & παραλίας σε τμήμα της παραλίας στην περιοχή Ποσειδωνίας Ν. Κορινθίας.

4) Το με αριθ. 187.2/1999/87/1.6.87 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με το οποίο συμφωνεί με τον καθορισμό του αιγιαλού & παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 25.8.86 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού & παραλίας καθώς και το από 11.7.86 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του πολιτικού Μηχ/κού Γεωργίου Παπαλέκα, που θεωρήθηκε στις 25.8.86 από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4 και την οριογραμμή της παραλίας μες συνεχή κιτρίνη πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το διάγραμμα και την έκθεση, που αναφέρουμε να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 19 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

(ΑΡΘΡ. 74 Π.Δ. 636/77)

ΣΤΗΝ ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Στην Κόρινθο σήμερα στις 25 Αυγούστου του έτους 1986 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10η οι υπογεγραμμένοι:

1)ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΣΙΝΑΚΗΣ (Αναπλ/τής Εφόρου Κορίνθου) ως Πρόεδρος.

2) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ (Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας) ως Μέλος.

3) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΓΚΡΑΤΗΣ Αναπλ/τή Λιμενάρχη Κορίνθου) ως Μέλος αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77 συγκληθείσα μετά από σχετική πρόσκληση του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επί τόπου στην παραλία της Ποσειδωνίας Κορίνθου του Ν. Κορινθίας σήμερα στις 25.8.1986 και λαβόντες υπόψη:

1) Τις από 4/10/83, 122/7/85, 5/12/85 και 1/8/86 αιτήσεις του Μηχ/κού Γ. Παπαλέκα με τις οποίες υπέβαλε τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα και ζητάει τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην πιο πάνω περιοχή.

2) Το από 11.7.1986, Τοπ/κό και Υψομ/κό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Γεώργιο Παπαλέκα σε μιά πινακίδα και με κλίμακα 1/500 και ελέγχθηκε από το Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77 στις 25.8.86.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και την προς τούτο σχετική δικαστηριακή και διοικητική Νομολογία.

4) Την αντίληψη που σχηματίστηκε από τη μετάβαση επί τόπου για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και για τα λοιπά στοιχεία. ήτοι:

α) Το ότι τα πρανή είναι με πολύ μικρή κλίση.

β) Το ότι δεν υπήρχε παλαιός αιγιαλός.

γ) Το ότι οι καιρικές συνθήκες είναι συνήθως άνεμοι μεγάλης σχετικά έντασης.

δ) Το ότι δεν υφίσταται αλλοίωση της παραλίας.

ε) Το ότι ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται για πρώτη φορά.

5) Το ότι δεν εξαιρούνται τα κτίσματα από τη ζώνη παραλίας.

6) Καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παραγρ. 1 του Α.Ν. 2344/40, αποφασίζει:

1) Καθορίζει στο πιο πάνω τοπ/κό και υψομ/κό διάγραμμα

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4 της οποίας τις κορυφές εξασφαλίζει από διάφορα σταθερά σημεία (κτίσματα και πάσσαλοι από σκυρόδεμα)·

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4 της οποίας τις κορυφές εξασφαλίζει από διάφορα σταθερά σημεία (κτίσματα & πάσσαλοι από σκυροδεμα).

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Γ. ΣΤΑΣΙΝΑΚΗΣ (Αναπλ. Εφόρου Κορίνθου).

Γ. ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ (Δ/ντής ΤΥΝΚ).

Γ. ΠΑΓΚΡΑΤΗΣ Αναπλ/τής Λιμενάρχη Κορίνθου).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ 1:50000

ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΝ
Μονή Οσίου Παταπίου
ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Ισθμια
Εξαμίλια
Αρχαία Κόρινθος

ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

Αριθ. Τ.Π. 2882 (3)

Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού Χειμάρρου Σερρών με τα άρθρα 38 του Ν. 1337/83.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

2) Τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 9 του από 17.7.1923 Δ/γμα «περί σχεδίων πόλεων.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

4) Το αρ. 1 του Ν.Δ. 443/83 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών.

5) Το με αριθ. πρωτ. 255/1.4.1987 έγγραφο της Κοινότητας Χειμάρρου σχετικά με την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου.

6) Την με αριθ. πρωτ. ΤΠ/ΕΠΑ/11398/26.2.1987 απόφαση του Νομάρχου σχετικά με την κατηγοριοποίηση και καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού.

7) Την 32/8/5.4.1987 ομόφωνη απόφαση του Συμβ. ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Χειμάρρου όπως φαίνεται στα τρία φύλλα με κλίμακα 1/1000.

Χαρακτηρίζουμε τον χώρο του ΟΤ 55 όπου σήμερα υπάρχει το νεκροταφείο και αφού ενωθεί με τα Ο.Τ. 33 και 56 ως χώρος Πρασίνου.

Το Νεκροταφείο πρέπει μελλοντικά να απομακρυνθεί.

- Τα οικόπεδα 257, 384, 386, 387, 385 και 383 του Ο.Τ. 22 να ενωθούν και ο χώρος χαρακτηρίζεται ως πλατεία.

- Το οικόπεδο 216 του Ο.Τ. 31 χαρακτηρίζεται ως χώρος για παιδική χαρά.

- Το οικόπεδο 92 του Ο.Τ. 12 να χαρακτηρισθεί ως χώρος για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος (χώρος μικτών χρήσεων πλατεία κλπ)·

– Καθορίζεται προκήπιο πλάτους 3,00μ. στα Ο.Τ. 2, 3, 7, 23 και 6. Επίσης στον κεντρικό δρόμο από Σέρρες για Ηράκλεια ήτοι τις ρυμ. γραμμές των Ο.Τ. 32, 30-53, 44, 28-43, 42-26, 20-26, 12, 17-12, 8-12, 9, 5-9, 1-9, 54 που καθορίζουν τον ανωτέρω δρόμο.

– Αρτιότητα οικοπέδων 300 τ.μ. με πρόσωπο οικοπέδου 14μ.

– Θεωρούνται άρτια κατά παρέκκλιση τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις παραχωρήθηκαν με την 8165/9.5.85 οριστική απόφαση της ΕΟΔ και για τις ιδιοκτησίες ισχύουν οι παρεκκλίσεις που δόθηκαν με την ΤΠ/ΕΠΑ/11398/87 απόφασή μας.

– Κατά τα λοιπά για τους όρους δόμησης ισχύει η παραπάνω (ΤΠ/ΕΠΑ/11398/87) απόφαση.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

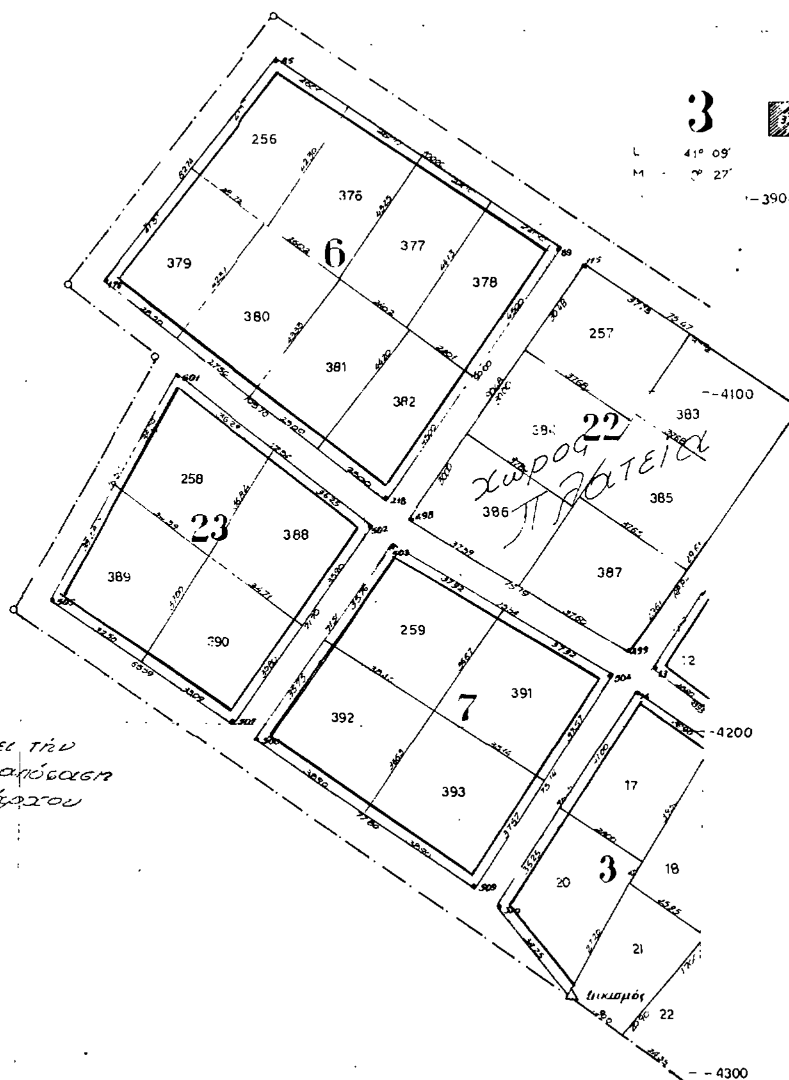
Σέρρες, 3 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ



Συνοδεύει την Τ.Π 2882/87 απόφαση του κ. Νομάρχου


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ
2
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
ΗΡΩΟΝ
Συνοδεύει την ΤΠ 2882/87
απόφαση του κ. Νομάρχου

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΕΙΜ

ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΝ

χώρος πρασίνου

ΗΡΩΟΝ

ΑΡΡΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ

1



ΚΛΙΜΑΞ 1:1000